

Betalingsvedtægt for Hillerød Spildevand A/S

Hillerød Spildevand A/S er en virksomhed i den samlede koncern Hillerød Forsyning, som består af følgende virksomheder: Hillerød Forsyning Holding A/S, Hillerød Spildevand A/S, Hillerød Vand A/S, Hillerød Varme A/S, Hillerød Kraftvarme ApS, Hillerød Affaldshåndtering A/S og Hillerød Service A/S.

I medfør af Miljø- og Energiministeriets lovebekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven) har Hillerød Spildevand A/S vedtaget og Hillerød Byråd godkendt en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Hillerød Spildevand A/S, jf. kapitel 3 og 4 i lovebekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), og bekendtgørelse nr. 1448 af 12. november 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt lov nr. 460 af 12. juni 2009 om ændring af lov om Miljøbeskyttelse, lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v.

Betalingsvedtægten er godkendt af Hillerød Kommunalbestyrelse (i det følgende benævnt byrådet). Betalingsvedtægten offentliggøres på kommunens hjemmeside og Hillerød Forsynings hjemmeside.

Bestyrelsen i Hillerød Spildevand A/S er i det følgende benævnt bestyrelsen.

Kapitel 1

Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Hillerød Spildevand A/S's kloakforsyningsområde.

Under kloakforsyningsområdet hører Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg. Hillerød Spildevand A/S har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Hillerød Spildevand A/S, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7 a. Under kloakforsyningen hører endvidere tømning af private samletanke, septiktanke og lignende, i det omfang der fastsættes regler herfor.

I områder, der jf. spildevandsplanen er spildevandsoplande, er Hillerød Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er Hillerød Spildevand A/S, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Kapitel 2

Hillerød Spildevand A/S's budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Hillerød Spildevand A/S's udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Hillerød Spildevand A/S's forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger det i årsregnskabsloven foreskrevne.

Hillerød Spildevand A/S's regnskab omfatter udgifter til anlæg og drift, herunder vedligeholdelse og administration af Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg, og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Hillerød Spildevand A/S efter betalingslovens § 7 a, samt indtægter fra afledere af spildevand i Hillerød Spildevand A/S's forsyningsområde, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsanlæg under Hillerød Spildevand A/S.

For den obligatoriske tømningssordning for bundfældnings- og samletanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af den i Hillerød Kommune gældende tømningssordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Kapitel 3

Hillerød Spildevand A/S's indtægter

Hillerød Spildevand A/S's udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

A. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der får tilslutningsmulighed, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg under Hillerød Spildevand A/S. Der kan heller ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålignet tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Hillerød Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v. Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:
Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

For ejendomme med blandet bolig og erhverv opkræves ved forøgelse af grundarealet og anden forøgelse af beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget bidrag efter reglerne for erhvervsejendomme. Ved udstykning fra ejendomme med blandet bolig og erhverv opkræves tilsvarende bidrag efter reglerne om erhvervsejendomme, hvis udstykningen sker til erhvervsanvendelse, eller til blandet bolig og erhverv. Ved udstykning til ren boliganvendelse pålignes efter reglerne om udstykning fra en boligejendom.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et lovfastsat standardbidrag, der pr. 1. juli 1997 udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervs-ejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet

For ejendomme, der genindtræder helt eller delvist, gælder reglerne i pkt. G.

Tilslutningsbidrag for en boligejendom opkræves ud fra det antal boligenheder, der lovligt kan opføres på arealet efter den på påligningstidspunktet gældende planlægning. Byrådet fastsætter om nødvendigt antallet af boligenheder ved et skøn. Byrådet kan fastsætte et lavere antal boligenheder, hvor det som følge af den aktuelle udnyttelse af ejendommen eller på andet grundlag må antages, at ejendommen kun vil blive udnyttet med et lavere antal boligenheder.

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse, dvs. fx industri, håndværksvirksomheder, og skoler, institutioner, hoteller, kontorer m.v.

Ejendomme med blandet bolig og erhverv pålignes tilslutningsbidrag som erhverv, dog mindst et standardbidrag pr. boligenhed på ejendommen.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (dvs. at stikledning, der er forbundet til spildevandsanlæggene er ført frem til grundgrænsen), og inden tilslutning sker.

Hillerød Spildevand A/S kan alternativt kræve, at ejeren af ejendommen stiller sikkerhed for tilslutningsbidragets betaling, inden fysisk tilslutning finder sted.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog ved ændringen i beregningsgrundlaget, herunder ved udstykningens gennemførelse.

Henstand

Bestyrelsen kan endvidere beslutte at yde henstand helt eller delvist med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag i særlige tilfælde, f.eks. meget store grundarealer, som etapevis bebygges, og grundarealer, som skal renses for forurening, inden de kan bebygges.

Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af kommunens takstblad.

B. Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker

tilladning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte ”gæstetilladninger”. Der kan f.eks. være tale om tilladning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappetilbetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³. Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Kubikmetertaksterne som følge af trappemodellen skal fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m³ fastsættes én gang årligt af Hillerød Spildevand A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Hillerød Spildevand A/S. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det

tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningsselskabet efter betalingslovens § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmålere, fastsættes normalvandforbruget, der er fastsat til 170 m³ pr. år.

2. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betaler efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Fradrag opgjort ud fra en beregning af størrelsen af erhvervsdelen kan kun komme på tale i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at måle erhvervsdelen med en bimåler, og kun hvis Hillerød Spildevand på forhånd har godkendt, at der ikke kan opsættes bimåler, samt opgørelsesmåden.

3. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

4. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes

af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9. 000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

C. Særbidrag

Der betales særbidrag, når der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med det offentlige spildevandsanlægs etablering og drift.

Bidraget fastsættes under hensyn til de særlige omkostninger, som Hillerød Spildevand A/S 's anlæg påføres ved udledningen.

Hillerød Spildevand A/S fastsætter hvorledes bidraget beregnes.

Særbidraget beregnes for COD, Total-N og Total-P, når koncentrationen af COD, Total-N og Total P overstiger henholdsvis 400 mg/l, 30 mg/l og 7,5 mg/l. Øvrige indikatorer for at spildevandet er forurenet ud over almindeligt husspildevand kan efter behov inddrages i formlen. Særbidraget beregnes som angivet i takstbladet.

For udledning af miljøfremmede stoffer og tungmetaller kan Hillerød Spildevand A/S kræve særbidrag til dækning af øgede omkostninger fx på renseanlægget eller ved slamhåndteringen.

I særlige tilfælde kan Hillerød Spildevand A/S nægte at modtage særligt forurenet spildevand.

Såfremt spildevandets særlige karakter i øvrigt forudsætter afholdelse af ekstraordinære omkostninger, kan Hillerød Spildevand A/S ved den årlige takstfastsættelse fastsætte et særligt bidrag til dækning heraf.

Som grundlag for beregning af særbidrag skal tillederen fremlægge prøvetagnings- og analyseprogram til godkendelse af Hillerød Spildevand A/S.

D. Vejbidrag

1. Statsveje og amtskommunale veje.

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes af Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Hillerød Spildevand A/S på 8 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

E. Private spildevandsanlæg

0. Etablering, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af fælles private spildevandsanlæg inden for de oplande, som fremgår af kommunens spildevandsplan, påhviler ifølge betalingslovens § 5, stk. 1 de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

I tilfælde af uenighed mellem interessenterne om fordeling af udgifterne, træffer Byrådet som myndighed afgørelse herom. Principperne i betalingsvedtægten for Hillerød Spildevand A/S kan forventes at blive lagt til grund for udgiftsfordelingen.

Ejere af ejendomme, der afleder spildevand til fælles private spildevandsanlæg, der er tilsluttet Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag til Hillerød Spildevand A/S efter betalingsvedtægtens regler.

1. Hillerød Spildevand A/S's overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Hillerød Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag for ejendomme, der ikke forud for overtagelsen har været tilsluttet eller er pålignet bidrag til Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg jfr. pkt. A Tilslutningsbidraget forfalder ved overtagelsen for ejendomme, der allerede er tilsluttet det overtagne anlæg eller har tilslutningsmulighed til dette.

Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Hillerød Spildevand A/S kan før overtagelsen træffe aftale med de berørte grundejere om værdien af det overtagne anlæg. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Ejendommene afholder selv eventuel restgæld for de overtagne spildevandsanlæg.

2. Hillerød Spildevand A/S's overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Hillerød Spildevand A/S skal overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg under Hillerød Spildevand A/S's forsyningsområde.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Hillerød Spildevand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtenes regler.

Hillerød Spildevand A/S kan før overtagelsen træffe aftale med de berørte grundejere om værdien af det overtagne anlæg.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Ejendommene afholder selv eventuel restgæld for de overtagne spildevandsanlæg.

3. Hillerød Spildevand A/S's overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning i områder, der i spildevandsplanen er udlagt til kloakering af Hillerød Spildevand A/S, kræver Byrådets tilladelse.

Tilladelsen kan betinges af opfyldelse af særlige krav til udførelsen og af tilsyn hermed og af at Hillerød Spildevand A/S efterfølgende overtager anlægget.

Endvidere kan tilladelsen betinges af, at Hillerød Spildevand A/S skal have ret til at kræve fejl og mangler afhjulpet af den private byggemodner, og til at overtage den private byggemodners rettigheder mod den udførende entreprenør med hensyn til garanti og mangeludbedring.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Hillerød Spildevand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om de tekniske vilkår og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Hillerød Spildevand A/S's overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Hillerød Spildevand A/S stilles der de nødvendige betingelser for at bygherre på vegne af Hillerød Spildevand A/S opfylder de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler Hillerød Spildevand A/S. Bygherre er forpligtiget til at stille en garanti på et beløb svarende til den med Hillerød Spildevand A/S aftalte anlægssum, inkl. tilslutningsbidrag.

Efter Hillerød Spildevand A/S's overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Tilslutningsbidraget forfalder ved overtagelsen, for ejendomme der er tilsluttet eller har tilslutningsmulighed til det overtagne anlæg.

4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Hillerød Spildevand A/S

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Hillerød Spildevand A/S 's anlæg, fastsætter Hillerød Spildevand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Ejendomme der senere tilsluttes det private spildevandsanlæg, pålignes tilsvarende tilslutningsbidrag til Hillerød Spildevand A/S 's anlæg.

Tilslutningsbidraget forfalder ved tilslutningen af det private spildevandsanlæg til Hillerød Spildevand A/S 's anlæg. For ejendomme, der tilsluttes senere, forfalder tilslutningsbidraget ved tilslutningen til det private anlæg.

F. Udtræden af Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsanlæg under Hillerød Spildevand A/S)

1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom udtræder for tag- og overfladevand, kan tilbagebetalingsbeløbet maksimalt pr. boligenhed udgøre 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Hillerød Spildevand A/S skal godkende om udtræden kan findes sted og godkende størrelsen af eventuel tilbagebetaling.

Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan bestyrelsen efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Tilbagebetaling foretages, når lovlig alternativ bortledning er udført og godkendt.

2. Økonomisk kompensation til Hillerød Spildevand A/S

Hvis Hillerød Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet og ikke vil kunne udnyttes på anden måde, kan Hillerød Spildevand A/S, når en ejendom udtræder af den almene kloakforsyning, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, Hillerød Spildevand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg, kan byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling og de

nærmere vilkår for tilbuddet, herunder fx omfang accepter fra de grundejere, der omfattes af tilbuddet.

G. Genindtræden i Hillerød Spildevand A/S

En ejendom, der tidligere er udtrådt helt eller delvist af kloakeret opland under Hillerød Spildevand A/S kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Hillerød Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

H. Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Refusion for vandafledningsbidrag ved dokumenteret ledningsbrud kan gives efter følgende administrationskriterier:

- Vandforbruget skal som udgangspunkt være mindst dobbelt så stort som et normalt forbrug for den pågældende ejendom. Udgangspunktet tages i forbruget året før.
- Der kan kun ske refusion i vandafledningsbidraget for maksimalt et år tilbage regnet fra grundejerens henvendelse til Hillerød Spildevand A/S
- Der kan ikke ske refusion i vandafledningsbidraget, såfremt vandledningsbruddet burde have været opdaget tidligere, f. eks. ved at have konstateret et unormalt højt forbrug i flere måneder.

Uanset de opstillede administrationskriterier foretages der en konkret vurdering i den enkelte sag, med udgangspunkt i de opstillede kriterier.

I. Afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand, genanvendt regnvand

Hillerød Spildevand A/S kan fritage for eller nedsætte vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger.

Hillerød Spildevand A/S kan nedsætte vandafledningsbidraget ved tilledning af filterskyllevand eller kølevand.

Ved afgørelse om fritagelse eller nedsættelse træffes en konkret afgørelse på baggrund af betingelserne i Miljøstyrelsens vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Genanvendt regnvand er fritaget for vandafledningsbidrag.

Kapitel 4

Afgift for levering af spildevand, slam o.lign. på Hillerød Centralrenseanlæg

For aflevering af spildevandsslam, slam o.lign. fra septictanke, samletanke og kloakbrønde skal betales en afgift, der fastsættes af Hillerød Spildevand A/S og godkendes af Byrådet jf. takstblad. Bidraget fastsættes ud fra de faste og variable omkostninger ved modtagelsen og behandlingen.

Kapitel 5

Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for bundfældnings- og samletanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningsskema for bundfældnings- og samletanke opkræves følgende bidrag

- Tømningsskema
- Behandlingsbidrag
- Administrationsbidrag

Bidrag til tømningsskema for bundfældnings- og samletanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsskema for bundfældnings- og samletanke det pågældende år. Bidrag til tømningsskema fremgår af Hillerød Spildevand A/S's takstblad for budgetåret.

Kapitel 6

Fælles bestemmelser

Betalingsfrist

I påligningen angives bidragets forfaldstid og seneste frist for rettidig betaling. Ved tilslutningsbidrag er fristen for sidste rettidige indbetaling 30 dage efter fakturadato.

Hvor forfaldstidspunktet ikke fremgår af denne betalingsvedtægt fastsættes det af Hillerød Spildevand A/S ved påligningen.

Hæftelse

Betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt bidrag til spildevandsselskabets tømningsskema påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom på påligningstidspunktet. For bidraget hæfter ejeren af ejendommen på påligningstidspunktet uanset senere ejerskifte. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder på spildevandsanlægget ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

For ejerlejlighedsejendomme pålignes ejerforeningen kloakbidraget som en fælles udgift, jfr. ejerlejlighedslovens § 6.

Hvor bidraget ikke vedrører en bestemt fast ejendom, opkræves det hos den, der afleder/afleverer spildevand m.v. til Hillerød Spildevand A/S 's anlæg.

Renter og inddrivelse

Betales bidrag ikke inden forfaldstid, fremsender Hillerød Spildevand A/S en rykker med tillæg af gebyr og morarenter med en ny betalingsfrist på 8 dage, og en varsling om, at sagen vil overgå til inddrivelse hos Restanceinddrivelsesmyndigheden hos SKAT, såfremt der ikke betales omgående. Hvis der fortsat ikke betales, overgår sagen til inddrivelse hos Restanceinddrivelsemyndigheden hos SKAT. Tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag samt tømningbidrag, som ikke betales rettidigt, tillægges renter efter renteloven.

Moms

Hillerød Spildevand A/S er momsregisteret og alle bidrag pålægges moms efter sædvanlige regler herom.

Klage

Hillerød Spildevand A/S afgørelser kan efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg ikke påklages.

Ændring af betalingsvedtægten

Bestyrelsen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Ændringer skal godkendes af byrådet.

Kapitel 7

Målerdata

Aflæsning

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Hillerød Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Hillerød Spildevand A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Hillerød Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Ny måler

Hvor opgørelse af afgiftspligtige mængder(eller fradrag i disse) skal ske efter måler, sker dette første gang med virkning fra det regnskabsår, hvor måleren forud for årets begyndelse har været behørigt installeret. Hvor mængden opgøres ud fra en anden af Hillerød Spildevand A/S godkendt dokumentationsform, skal denne godkendelse tilsvarende have foreligget forud for årets begyndelse.

Målerfejl

Hvor der som følge af målerfejl mv. er tale om et for lavt vandforbrug/afledning, kan Hillerød Spildevand A/S fastsætte det pågældende vandforbrug/afledning ved et skøn.

Hvor der som følge af målerfejl mv. må antages at være tale om et for højt målt vandforbrug/afledning, kan Hillerød Spildevand A/S tilsvarende fritage for betaling af den del af mængden ud fra et skøn.

Kapitel 8

Vedtægtens ikrafttræden

Nærværende "Betalingsvedtægt for Hillerød Spildevand A/S's spildevandsanlæg" er godkendt af Hillerød Byråd den 27/11- 2013

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2014. Betaling af tidligere pålignede men endnu ikke betalte bidrag og afgifter skal ske i overensstemmelse med de tidligere bestemmelser.

I øvrigt ophæves de tidligere gældende regler.